



Ausgewählter Partner der LL Luxury Homes Realty LLC

OBJEKT-NR. 7432-DEU-9_MR2



ELEGANTE 30'ER JAHRE VILLA IN GESCHÜTZTER PRIVATANLAGE DIREKT AM BERLINER OLY...

LUXUS
LIEGENSCHAFTEN



ECKDATEN

Objektart

Villa

Ort

Berlin

Nutzungsart

Wohnen

Wohnfläche

321 m²

Schlafzimmer

5

KAUFPREIS

3.450.000 €





DETAILS

Eine ausführliche Objekt – und Lagebeschreibung sowie alle Besonderheiten und Informationen zu diesem Objekt, erhalten Sie in der weiteren Korrespondenz von unserem zuständigen Makler Partner.

Für allgemeine Fragen oder zur Aufnahme Ihres ganz persönlichen Suchprofils und Immobilienwunsches kontaktieren Sie uns bitte direkt unter :

beratung@luxus-liegenschaften.de

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!













DISCLAIMER

PROVISION

Etwaige anfallende Provisionen zu diesem Objekt erfahren Sie durch unseren regional ansässigen Makler Partner, die Vermittlung des Objektes erfolgt für Sie als Käufer seitens Luxus Liegenschaften provisionsfrei.

RECHTLICHE HINWEISE & DATENSCHUTZ

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren für den Verkauf dieses Objektes zuständigen Partnerunternehmen/Maklern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Luxus Liegenschaften LLMC GmbH agiert mit dieser Angebotspräsentation lediglich als vermittelndes Ankündigungsunternehmen und Vermarktungsspezialist im Rahmen ihrer offiziellen Gewerbeerlaubnis. Wir sind nicht als Makler für Sie tätig und übernehmen auch keinerlei Haftungsgründende, beratende Tätigkeit im Rahmen eines Immobilien Erwerbs oder Verkaufs.

Das hier dargestellte Objekt und seine Daten/Informationen wurden uns im Rahmen der laufenden Kooperationsvereinbarung vom oben angegebenen Partnerunternehmen für die zielführende Vermarktung über das Immobilien- und Vermarktungsportal www.luxus-liegenschaften.de zur Verfügung gestellt. Wir übernehmen keinerlei Haftung oder Regressansprüche für etwaig entstehende Urheber- oder Lizenzrechtsansprüche Dritter, die im Rahmen der obigen Daten- und Bildpräsentation geltend gemacht werden. Für einen solchen Fall verweisen wir vorsorglich auf die Haftungsfreistellungserklärung innerhalb unserer AGBs, sowie der Vereinbarungen zum Urheber- und Datenschutzgesetz im Rahmen unserer Partnerverträge.

Für Sie als Interessenten entstehen durch den Empfang dieses Exposés keinerlei Kosten oder Provisionsansprüche seitens der Luxus Liegenschaften LLMC GmbH. Im Rahmen des von Ihnen erteilten Maklerauftrages samt Verzichtserklärung auf Ihr Widerrufsrecht bestätigen Sie, dass der oben genannte Partner/Makler für Sie provisionspflichtig und unmittelbar tätig werden soll und Sie im Falle einer erfolgreichen Objektvermittlung bereit sind, die jeweils an den Partner/Makler zu entrichtende Erfolgsprovision, gemäß seiner geltenden AGBs und Provisionskonditionen, zu zahlen. Die beim Kauf anfallenden Kaufnebenkosten wie Grunderwerbssteuern, Notar- und Grundbuchkosten sind gemäß der geltenden gesetzlichen Vorschriften der jeweiligen Regionen und Länder vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf, oder anders lautende gesetzliche Bestimmungen vorbehalten.



MR2 Marthe & Marko Rehmer

Carpinusweg 4

14169 Berlin

Tel.: +49 (0) 30 / 89 00 60 40

Ausgewählter Partner der LL Luxury Homes Realty LLC



www.luxus-liegenschaften.de

Das exklusive Immobilienportal für Wohnästheten und Immobilienprofis

LUXUS LIEGENSCHAFTEN LLMC GMBH

API Trio Tower – c/o Unbox · Private Office 109 · Sheikh Zayed Road – Al Barsha 1 · Dubai · Vereinigte Arabische Emirate · Tel.: +971 52 9666 534 · E-Mail: info@luxus-liegenschaften.de